

TEHNIČNO POROČILO

Predmet projekta je sanacija strehe za:

Investitor naziv: ŠOLSKI CENTER CELJE
Naslov: Po na Lavo 22, 3000 Celje
Telefon: 03/428-58-00

Sofinancer naziv: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje
Naslov: Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Javni zavod Šolski center Celje (v nadaljevanju tudi ŠCC) deluje na podlagi Zakona o zavodih in Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 12/96, 23/96 22/00). Izvajanje dejavnosti opravlja skladno z Zakonom o gimnazijah, Zakonom o poklicnem in strokovnem šolstvu, Zakonom o višjem šolstvu ter Sklepom Vlade Republike Slovenije o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Šolski center Celje (Sklep o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Šolski center Celje št. 01403-64/2023/4 z dne, 16. 5. 2023). Zavod deluje od leta 1959, ko se je pod imenom Srednja tehniška šola Celje pričelo izobraževanje na področju gradbeništva in strojništva, in sicer samo z dvema redno zaposlenima učiteljema. Potrebe socialnih partnerjev in širše družbene skupnosti so narekovale vedno več izobraževalnih programov.

Leta 1996 je zavod iz enovite šole prešel v šolski center, ki sta se mu leta 2007 pripojili Srednja strokovna in poklicna šola Celje in Srednja šola Štore. Trenutno velikost zavoda, široka paleta programov, za katere izobražujejo na Šolskem centru Celje, strokovno in pedagoško usposobljen kader ter odlična oprema za vse programe, ki jih zavod izvaja, največja in bogato opremljena šolska knjižnica, ki je največja v RS, nudi udeležencem izobraževanja več kot zahtevajo učni načrti in ob tem zagotavljajo, da lahko vsi udeleženci izobraževanja najdejo svojo pot do srednje ali višješolske izobrazbe – nekateri za nadaljevanje šolanja, drugi pa za uspešen začetek poklicne kariere.

Dijaki in študentje vseh šol Šolskega centra Celje se že vsa leta od nastanka uveljavljajo v širšem slovenskem prostoru. Poleg dobrih učnih uspehov so uspešni na področju raziskovalnih dejavnosti, na državnih in mednarodnih tekmovanjih v znanjih z različnih izobraževalnih področij in v športu, ustvarjalni so tudi v kulturnih dejavnostih, dijaki vseh šol zavoda pa so aktivni tudi v pevskem zboru. Vse naštetu njihovi dijaki in študentje nadgrajujejo tudi z udeležbo na evropskih projektih.

Vizija zavoda

Šolski center Celje je center sodobnih znanj, tehnologij in inovativnosti. Inovativen, prepoznaven šolski center kot stičišče sodobnih znanj in tehnologij za pridobivanje kompetenc, ki omogočajo uspešen osebni razvoj ter poklicno kariero v domačem in mednarodnem okolju.

Poslanstvo zavoda

Ustvarjanje in zagotavljanje okoliščin za razvoj, povezovanje ter sinergijsko delovanje šol in Medpodjetniškega izobraževalnega centra z namenom dosegati vrhunske vzgojno-izobraževalne in druge rezultate.

Vrednote

Vrednote, ki jih negujejo in jih usmerjajo pri njihovem vsakodnevnem delovanju na Šolskem centru, so:

- etičnost – kot sprejemanje skupno sprejetih pravil in kodeksov;
- odgovornost – prevzemati naloge in odgovarjati za rezultate dela;
- pripadnost – zavodu, kolektivu, skupini, v kateri udeleženec aktivno deluje;
- inovativnost – predlaganje in sprejemanje izboljšav;
- sprejemanje drugačnosti – tako drugače mislečih kot tudi tistih, ki jim zaradi posebnih potreb lahko omogočijo doseči izobraževalne cilje.

Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

Šolski center Celje je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki opravlja javno službo na področju izobraževanja na podlagi izobraževalnih programov, ki jih v izvajanje določi minister, pristojen za šolstvo:

- P/85.310 - srednješolsko splošno izobraževanje,
- P/85.320 - srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje,
- P/85.421 - višješolsko izobraževanje,
- R/91.011 - dejavnost knjižnic.

V sklopu Šolskega centra Celje delujejo naslednje organizacijske enote:

Šole:

- Gimnazija Lava (530 dijakov),
- Srednja šola za gradbeništvo in varovanje okolja (428 dijakov),
- Srednja šola za kemijo elektrotehniko in računalništvo (640 dijakov),
- Srednja šola za storitvene dejavnosti in logistiko (773 dijakov),
- Srednja šola za strojništvo, mehatroniko in medije (986 dijakov),
- Višja strokovna šola (315 študentov).
- Druge organizacijske enote:
- Medpodjetniški izobraževalni center – MIC.

Organi zavoda so:

- svet zavoda (sestavlja ga 20 članov),
- direktor,
- kolegij.

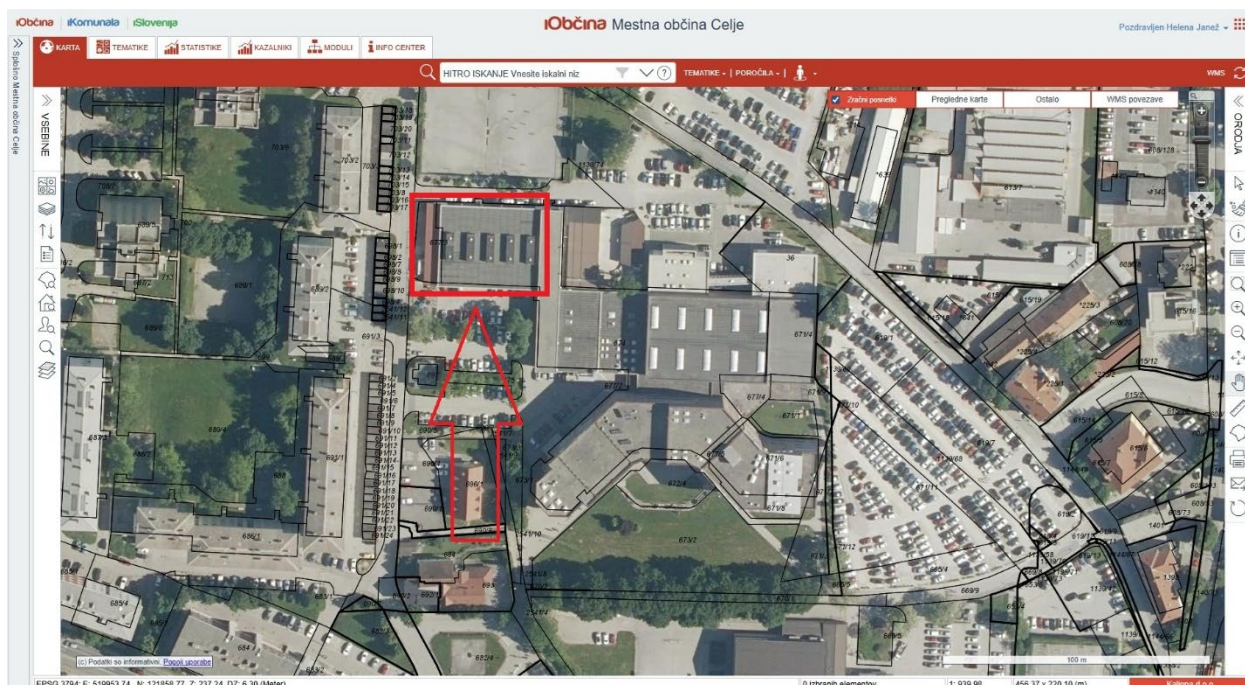
Sedež zavoda je na naslovu Pot na Lavo 22, kjer so delovni pogoji dobri. Stavba, zgrajena med letoma 1976 in 1982, je dobro vzdrževana. Starejše so delavnice, ki so bile zgrajene med letoma 1959 in 1964. S stalno skrbjo za vzdrževanje in z zagotavljanjem denarja za sanacijo stavb poteka pouk na mirni lokaciji in v dobrih delovnih pogojih.

Opis stanja nepremičnine, študije in poročila:

Ta dokumentacija obravnava starejše delavnice in nadstrešek, ki se nahajajo na severozahodnem delu kompleksa, na naslovu Pot na Lavo 22, 3000 Celje. Obravnavani objekti se nahajajo na parcelah št. 674, 677/3, k.o. 1077 Celje.

Obravnavan del je najstarejši in je bil skupaj z laboratoriji zgrajeni leta 1964, na podlagi gradbenih dovoljenj št.: 351-12/62-3/1, datum: 13/7-1963 in 351-12/62-3, datum: 3.3.1965 ter uporabnih dovoljenj št.: 53-8/67-3, datum: 19/1-1967, 351-12/62-5/B, datum: 24.5.1967 in 351-12/62-2/B, datum: 10.1.1975.

Prikaz lokacije obravnavanega dela:



vir: iObčina

Leta 1979 je bila prizidana plinska postaja na podlagi gradbenega dovoljenja št.: 351-225/78-6/ŽH, datum: 7.7.1978. Tehnični pregled št. 351-225/1978-6/Z je bil izveden dne: 10.4.1979.

Leta 1975 je bila zgrajena glavna stavba s predavalnicami in telovadnica. Za ta poseg je bil izdelan projekt za gradnjo: Zavod za napredek gospodarstva Celje št. 123/73, l.1974 in pridobljeno gradbeno dovoljenje št.: 351-413/74-2/GL, datum: 10.10.1974.

Zaradi dodatnih potreb je bil leta 1981 h glavni stavbi dograjen prizidek s predavalnicami.

Projekt je izdelal Razvojni center Celje - TOZD Projektiva št. 321/79, l. 1979. Ostala dokumentacija zaradi poplav ni ohranjena.

V pritličju – trakt A je bila l. 2025 izvedena sanacija interne instalacijske napeljave.

Leta 2015 je bil nadzidan manjši prizidek na severni strani glavne telovadnice, ki je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št.: 35102-472/91-5/VC-N, datum: 9.6.1992 in uporabnega dovoljenja št.: 35102-472/91-5/N, datum: 12.11.1993. Nadzidava prizidka se je izvedla na podlagi gradbenega dovoljenja št.: 351-321/2015-3, datum: 23.6.2015 in uporabnega dovoljenja št.: 351-534/2015, datum: 22.10.2015.

Leta 2016 je bil zgrajen nezahteven objekt – zimski vrt na podlagi gradbenega dovoljenja št.: 351-88/2016, datum: 22.04.2016. Uporabnega dovoljenja ni potrebno pridobiti.

Leta 2020 je bil zgrajen še dvonadstropni prizidek z učilnicami. V njem so učilnice, kabineti, pomožni prostori in sanitarije. Za ta poseg je pridobljeno gradbeno dovoljenje št.: 351-1155/2018, datum: 13.3.2019 in uporabno dovoljenje št.: 351-331/2020, datum: 21.05.2020.

Leta 2023 je bila izvedena prizidava kompleksa na podlagi gradbenega dovoljenja št.: 351-996/2021-6203-4, datum: 23.12.2021 in uporabnega dovoljenja št.: 351-1021/2023-6203-2, datum: 24.11.2023. Prizidalo se je skladišče za gradbene delavnice, ki so namenjene skladiščenju materiala za praktični pouka gradnje ter z dvorišče za izvajanje praktičnega pouka.

Leta 2024 se je pričela gradnja nadzidave skladišča za gradbene delavnice na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-1086/2023-6203-3, datum: 22.12.2023.

RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO IN PREDVIDENO STANJE

Ob vsakokratnemu letošnjem deževju so tehnični delavci šole opazil poškodbe in znake dotrajanosti strešne kritine – puščanje strehe. Objekt strojnih delavnic je prvi objekt na območju današnjega Šolskega centra Celje iz leta 1964. Objekt strojnih delavnic se uporablja že celih 61 let in ni bil še nikoli v celoti adaptiran.

Meteorna voda s strehe je na večih mestih že pritekla v notranjost objekta. Namočeni so sekundarni stropovi, kjer je možna nenadna porušitev.

Prav tako je tehnično osebje pokrilo delovne stroje s folijo, da so se zaščitili pred dežjem. Ob deževju dijaki niso mogli uporabljati prostorov pri strokovnem pouku.

Poleg tega so prostori pozimi hladni, saj ne dosegajo predpisanih zahtev po energetski učinkovitosti in po temperaturnem ugodju v prostorih namenjenih izobraževanju. Puščanje strehe v zimskem času lahko povzroči poškodbe na nosilni konstrukciji stavbe.

Na podlagi tega ugotavljamo, da je strehe nujno potrebno takoj obnoviti, saj nastala situacija predstavlja nevarnost za dijake, zaposlene in materialno škodo na objektu.

Predvideno stanje so obnovljene strehe, ki bodo omogočale normalen potek pouka v obstoječih prostorih šole, brez nevarnosti za dijake in zaposlene.

Poseg bo obsegal naslednja dela:

- odstranitev strešne kritine, odvodnjavanja in strelovoda,
- izvedba nove kritine s toplotno izolacijo, odvodnjavanja in strelovoda.
- sanacija notranjih površin, ki so bile prizadete zaradi puščanja strehe.

OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE:

Razvojne možnosti:

Objekt se nahaja na obrobju centra, ob prehodu objektov javnih funkcij v območje za bivanje. Območje je omejeno s prometnicami in železnico na severu. Znotraj tega območja je omogočen prostor za razvoj šolske dejavnosti, vključno s širitvijo kompleksa.

Cilji investicije:

Cilj je zagotovitev varnih in funkcionalnih prostorov šole za ustrezno izvajanje pouka.

Ključni dokumenti:

- Razvojni načrt 2019-2024

- Vsebinsko finančni načrt 2024

PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI:

Preveritev usklajenosti z Odlokom o zazidalnem načrtu Glazija (Ur. list SRS, št. 31/84, 27/90, Ur. List RS, št. 23/91, 69/93, 49/95, 45/96, 78/01, 54/02, 110/02, 113/04, 91/05, 112/06, 19/09, 105/09, 75/12, 56/13, 39/15, 93/15, 27/17, 46/18, 12/20):

Odlok dopušča izvajanje vzdrževalnih del na legalno zgrajenih objektih.

Poseg je skladen s ključnimi dokumenti: z razvojnim in vsebinsko finančnim načrtom.

PREDSTAVITEV POSEGA:

Ta varianta pomeni obnovo strehe v obstoječi obliki, ki bo omogočila normalen potek pouka v obstoječih prostorih šole, brez nevarnosti za dijake, zaposlene in okolje.

Varianta 3 je edina, ki na optimalen način, ob najmanjših stroških izvedbe in v ustreznem časovnem intervalu rešuje problem nemotenega izvajanja poslanstva ŠC Celje, izpolnjevanja razvojnega načrta ŠC Celje ter omogoča izvajanje pouka v skladu z minimalnimi tehničnimi pogoji in izboljšuje varnost dijakov.

VPLIVI NA OKOLJE:

Za izvedbo vzdrževalnih del ni potrebno izvesti predhodnega postopka presoje vplivov na okolje.

Navedba pričakovanih vplivov:

1. VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ČASU GRADNJE OZ. IZVAJANJA DEL: emisije snovi v zrak, emisije v tla, hrup, odpadki, tresljaji.

2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO, KO BO OBJEKT V UPORABI OZ. OBRATOVANJU: mehanska odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higienska in zdravstvena zaščita, varnost pri uporabi, zaščita pred hrupom.

Opis obstoječega stanja okolice:

1. SPLOŠNO: Obravnavano zemljišče je stavbno zemljišče, kjer je dopustna gradnja.

2.ZRAK: Lokacija ni obremenjena s prahom, površine, ki se nahajajo v okolici so delno urejene, utrjene, delno pa so zelene površine.

3.VODE: Znotraj območja gradnje se ne nahajajo površinski vodotoki.

4.TLA IN PODTALNICA: Tla na obravnavanem območju so tlakovana, podatkov o sestavi terena in višini podtalnice nimamo.

Območje kjer je načrtovana gradnja, je s protipoplavnimi ukrepi varovano pred visokimi vodami Savinje s povratno dobo 100 let (Q100).

Lokacija se ne nahaja v vodozbirnem območju naravnih jezer ali na varstvenem pasu za zajem pitne, termalne, mineralne ali zdravilne vode. Lokacija se po evidencah ARSO ne nahaja v območju vodovarstvenih pasov vodnih virov. V neposredni bližini obravnavanega zemljišča ni vodotokov.

5.HRUP: Območje je namenjeno tovrstni gradnji.

6.ODPADKI: Lokacija ni obremenjena z odpadki.

7. NARAVNE, KULTURNE IN KRAJINSKE ZNAČILNOSTI: Zemljišče se nahaja v območju arheološkega najdišča Celje (EŠD 56). Zemljišče se ne nahaja v območju naravne dediščine.

Opis in ocena pričakovanih vplivov v času gradnje oz. izvajanja del ter ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov:

1. EMISIJE SNOVI V ZRAK: Glavni vir emisij bo prašenje ter ravnanje z odpadnimi gradbenimi materiali. Ocenjujem, da bo vpliv prašenja zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: vlaženje in škropljenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, omejitev hitrosti transportnih vozil na gradbišču ter dovozih in odvozih po dovozni cesti, pokrivanje in ščitenje virov, ki so lahko vzrok emisij prahu, izogibanja aktivnosti pri gradbenih delih, ki bi povzročale emisije prahu, na minimum zmanjšati odmetavanje materiala, nastalega pri gradnji, z višin, preprečiti tako ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali, ki povzročajo emisije prahu. Ocenjujem, da bo vpliv na okolje zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: redno vzdrževanje gradbene mehanizacije, pravilno delovanje gradbene mehanizacije, tovorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji. Prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču.

2.EMISIJE V TLA: Vir emisij snovi v tla so lahko razni gradbeni materiali v času gradnje objekta. Preprečiti je treba njihovo raztresanje, spiranje in razlivanje. Gradbeni materiali naj bodo skladiščeni pod nadstreškom, morebitne nevarne kemikalije na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom. Vzdrževanje mehanizacije in vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja. Začasno skladiščenje viškov zemljine mora biti urejeno tako, da se prepreči mešanje le te z odpadnim materialom.

Ocenjujem, da bo obremenitev tal ob upoštevanju vseh ukrepov neznatna.

3.HRUP: Hrup bo povzročala uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov in prevoz materiala po gradbišču. Ocenjujem, da bo vpliv hrupa na okolje zmeren.

4.ODPADKI: Nastajali bodo razni gradbeni odpadki in izkopi. Upoštevati je treba Pravilnik o ravnanju z odpadki. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Če hramba ni možna na gradbišču mora zagotoviti, da odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike na ali ob gradbišču, ki so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Zagotoviti mora med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, nevarne odpadke mora odstranjevati za to pooblaščen podjetje. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitor lahko gradbene odpadke sam uporabi, ne da bi za to dobil dovoljenje za predelavo ali odstranjevanje, če jih uporabi na kraju nastanka ali znotraj gradbišča in gre za beton, opeko, ploščice, keramiko in gradbene materiale na osnovi sadre ali mešanico teh materialov z zemeljskim izkopom, količine pa ne presegajo predpisanih količin po Pravilniku o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Ocenjujem, da bo z upoštevanjem vseh ukrepov vpliv na okolje neznaten.

5.TRESLAJI: Uporaba gradbene mehanizacije bi lahko povzročila pojavljanje tresljajev, vendar zaradi le teh ni vplivov na sosednje objekte. S končanjem gradnje preneha tudi možnost pojavljanja tresljajev.

Pričakovano vplivno območje v času gradnje in izvajanja del zajema samo parcele v lasti investitorja.

Opis in ocena pričakovanih vplivov, ko bo objekt v uporabi oz. obratovanju ter ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov:

1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST: /
 2. VARNOST PRED POŽAROM: /
 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA: /
 4. ODPADKI: /
 5. VARNOST PRI UPORABI: /
 6. ZAŠČITA PRED HRUPOM: Ocenjujem, da bo vpliv hrupa na okolje zmeren.
 7. OSENČENJE: Vpliva osenčenja na sosednje objekte ni.
 8. VODE: Znotraj obravnavane parcele ni vodotokov. Odvajanje odpadnih vod se izvede skladno s projektom – vpliva na vode potem ne bo.
 9. VARSTVO NARAVE, KULTURNE IN KRAJINSKE DEDIŠČINE: /
- Pričakovano vplivno območje v času uporabe in obratovanja zajema samo parcele v lasti investitorja.*

Presoja načela DNSH:

Skladno z Uredbo EU o taksonomiji je kot »zeleno« definirano vse, kar bistveno prispeva k enemu od okoljskih ciljev, ki so:

1. blažitev podnebnih sprememb;
2. prilagajanje podnebnim spremembam;
3. trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov;
4. prehod na krožno gospodarstvo;
5. preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja;
6. varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Okoljski cilj	DA	NE	Če ste odgovorili ne, utemeljite. Če ste odgovorili pritrdilno, podrobneje opišite vplive in nadaljujte 2. fazo presoje
1 Blažitev podnebnih sprememb	X		
2 Prilagajanje podnebnim spremembam	X		
3 Trajnostna raba in varstvo vodnih in morskih virov	X		
4 Prehod v krožno gospodarstvo	X		
5 Preprečevanje in nadzor onesnaževanja	X		
6 Zaščita in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	X		

Vprašanja	Ne	Vsebinska utemeljitev
1. Blažitev podnebnih sprememb: Ali se pričakuje, da bo ukrep povzročil precejšnje emisije toplogrednih plinov?	x	Pri izvedbi vzdrževalnih del ne bo prišlo do emisij toplogrednih plinov.
2. Prilagajanje podnebnim spremembam: Ali bo dejavnost privedla do povečanega škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva?	x	V objektu se ohranja obstoječa dejavnost, v obstoječem obsegu in ne bo privedla do povečanja škodljivih vplivov.
3. Trajnostna raba in varstvo vodnih in morskih virov: Ali dejavnost škoduje dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles?	x	V objektu se ohranja obstoječa dejavnost, v obstoječem obsegu in ne bo prišlo do škodovanja vodnim telesom.
4. Prehod v krožno gospodarstvo: Ali dejavnost privede do znatne neučinkovitosti pri uporabi materialov ali naravnih virov ali do znatnega povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov?	x	Materiali v stavbi bodo učinkovito uporabljeni. Zaradi posega ne bo prišlo do znatnega povečanja količine odpadkov.
5. Preprečevanje in nadzor onesnaževanja: Ali dejavnost privede do znatnega povečanja emisij v zrak, vodo ali zemljo v primerjavi s stanjem pred začetkom izvajanja dejavnosti.	x	V objektu se ohranja obstoječa dejavnost, v obstoječem obsegu in ne bo prišlo do znatnega povečanja emisij.
6. Zaščita in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov: Ali dejavnost bistveno škoduje dobremu stanju in odpornosti ekosistemov, ohranjenosti habitatov in vrst.	x	Stavba se nahaja znotraj mesta in nima vpliva na naravo, ekosisteme ali habitate.

8. PRILOGE:

- Fotografije obstoječega stanja
- Območje dotrajane strehe
- Risba 1
- Risba 2
- Risba 3

Prikaz pronicanja meteorne vode na delovne stroje:



Prikaz pronicanja meteorne vode na električno razsvetljavo:



Območje dotrajane strehe:



Območje dotrajane strehe.